

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)

Namn		Personnr
Namn		Personnr
E-postadress	Mobiltelefon	Övrig telefon
Adress under uthyrningen	Postnr	Ort
Gatuadress		Postnr
		Ort
		Lägenhetsnummer
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhetens area i m ² ca
		Hyresvärdens nr
		Officiellt nr

Lägenhetens adress m.m.

Ansökan

Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m. _____ t.o.m. _____

Skälen för ansökan

Skälen för ansökan är följande:

Andrahandshyra

Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ per månad.

I hyran ingår följande tillägg:

Föreslagen andrahands- hyresgäst(er)

Namn		Personnr
Namn		Personnr
Gatuadress	Postnr	Ort
E-postadress	Mobiltelefon	Övrig telefon

Handlingar till stöd för ansökan

Arbetsgivarintyg
 Studieintyg
 Läkarintyg
 Bilaga _____

Annan handling _____

Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagna andrahandshyresgästen bifogas.

Fullmakt

Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original. Bilaga _____

Upplysningar

- För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen.
- Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader och för möblering, högst 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Av Fastighetsägarnas "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Riktlinjerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se.
- Hyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse.
- Om den föreslagna andrahandshyresgästen vill lämna referenser till stöd för ansökan, kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas.

Underskrift

Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga

Ort/datum

Förstahandshyresgäst

Namnförtydligande

Förstahandshyresgäst

Namnförtydligande

Hyresvärdens beslut

Ansökan beviljas för tiden Ansökan avslås

För beviljat tillstånd gäller följande villkor. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan villkoren uppfyllts

Att hyresgästen lämnar av andrahandshyresgästen undertecknad exemplar av information till andrahandshyresgäst (bilaga)

Att hyresgästen lämnar fullmakt

Att hyresgästen lämnar intyg om provsamboende

Skäl till att ansökan avslås:

Information till föreslagen andrahandshyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga

Bilaga

Ort/datum

Hyresvärd

Hyresvärd

Namnförtydligande

Namnförtydligande